

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ,
КОМУНАЛНЕ И ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ
БРОЈ: 351-530/2012-VI
ДАНА: 17.12.2012. године
СРЕМСКА МИТРОВИЦА



Градска управа за урбанизам, комуналне и инспекцијске послове Града Сремска Митровица, решавајући по захтеву Ресторан и коначиште „ВИЛА БЕЛА РУЖА“ Д.О.О. Сремска Митровица, у предмету издавања одобрења за употребу вишепородичног стамбеног објекта у Сремској Митровици, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 64/2010 и 24/2011), члана 11. 37. и 46. став 2. Одлуке о градским управама („Службени лист Града Сремска Митровица“, број 15/2012), члана 20. Правилника о садржини и начину вршењу техничког прегледа објекта и издавању употребне дозволе („Службени гласник РС“, број 93/2011) и члана 18. и 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“, број 33/97 и 31/2001 и „Службени гласник РС“, број 30/2010), доноси

РЕШЕЊЕ

1.ОДОБРАВА СЕ Ресторану и коначишту „ВИЛА БЕЛА РУЖА“ Д.О.О. Сремска Митровица, улица Стевана Срем број 89/А, употреба вишепородичног стамбеног објекта, габарита 15,10м x 40,61м, спратности П+4+Пк, укупне бруто површине 3955,12 м2, укупне нето поршине 3235,60м2, саграђеног на катастарској парцели број 4449/1 к.о. Сремска Митровица, у улици Арсенија Чарнојевића број 16, у Сремској Митровици.

2.Објекат је изграђен према решењу о грађевинској дозволи број 351-524/2011-VI од 13.12.2011. године, донетом од стране Градске управе за урбанизам и стамбено-комуналне послове Града Сремска Митровица, Главном архитектонском пројекту број А.31/11 од новембра 2011. године, израђеном од стране Пројектног бироа „НС ПРОЈЕКТ“ Лукић Славиша предузетник Нови Сад, Шафарикова број 35, Пројекту изведеног стања-архитектонски број ИО1/12 од новембра 2012. године, израђеном од стране Пројектног бироа „НС ПРОЈЕКТ“ Лукић Славиша предузетник Нови Сад, Шафарикова број 35, Главном грађевинском пројекту број Г.31/11 од новембра 2011. године, израђеном од стране Пројектног бироа „НС ПРОЈЕКТ“ Лукић Славиша предузетник Нови Сад, Шафарикова број 35, Главном пројекту инсталација, водовода и канализације број ВК 31/11 од новембра 2011. године, израђеном од стране Пројектног бироа „НС ПРОЈЕКТ“ Лукић Славиша предузетник Нови Сад, Шафарикова број 35, Пројекту изведеног стања инсталација водовода и канализације број Г.31/10 од новембра 2012. године, израђеном од стране Пројектног бироа „НС ПРОЈЕКТ“ Лукић Славиша предузетник Нови Сад, Шафарикова број 35, Главном пројекту електроинсталације број Е 51/10 од 18.11.2011. године, израђеном од стране Бироа за пројектовање и извођење електроинсталација и опреме „ЕЛЕКТРО БИРО“ Бранко Стојичић предузетник Нови Сад, Главном пројекту изведеног објекта електроинсталација број Е 27/12 од новембра 2012. године, израђеном од стране Бироа за пројектовање и извођење електроинсталација и опреме „ЕЛЕКТРО БИРО“ Бранко Стојичић предузетник Нови Сад, Главном пројекту РТВ инсталације број Е 53/10 од 18.11.2011. године, израђеном од стране Бироа за пројектовање и извођење електроинсталација и опреме „ЕЛЕКТРО БИРО“ Бранко Стојичић предузетник Нови Сад, Главном пројекту електроинсталације топлотне подстанице број Е 52/10 од 18.11.2011. године, израђеном од стране Бироа за пројектовање и извођење електроинсталација и опреме „ЕЛЕКТРО БИРО“ Бранко Стојичић предузетник Нови Сад, Главном машинском пројекту инсталације централног грејања и топлотне подстанице број М 31/11 од новембра 2011. године, израђеном од стране Пројектног бироа „НС ПРОЈЕКТ“ Лукић Славиша предузетник Нови Сад, Шафарикова број 35,

Пројекту изведеног објекта инсталације централног грејања и топлотне подстанице од новембра 2012. године, израђеном од стране Пројектног бироа „НС ПРОЈЕКТ“ Лукић Славиша предузетник Нови Сад, Шафарикова број 35 и Главном пројекту хидрауличног путничког лифта број ТУУ-10.08 од новембра 2011. године, израђеном од стране Д.О.О. Друштво за израду, монтажу, сервисирање, ремонт и одржавање лифтова, експорт-импорт „TRIPLEX-YU LIFT“ Шабац.

3.Извођач радова за грађевинске и грађевинско-занатске радове је „СЛА-МАС“ Д.О.О. Сремска Митровица, Светог Димитрија број 13/5; ЗП Ролопласт Сремска Митровица, Д.О.О. W&B INOX, Вогањ, НАША ГРАДЊА – CONSTRUCTION Sремска Митровица, а одговорни извођач радова за грађевинске и грађевинско-занатске радове је Милорад Куга, дипломирани инжењер грађевине, лиценца број 411 3857 03, а одговорни извођач радова за грађевинско-занатске радове је Славиша Неговановић, дипломирани инжењер грађевине, лиценца број 410 Ф675 11.

Извођач радова за електроинсталатерске радове је Електроинсталатерска радња ДМД предузетник Сандра Дуждевић из Сремске Митровице, улица Никола Тесла број 30 и „ЕЛЕКТРО-ЕКОНОМИК“ Д.О.О. Сремска Митровица, а одговорни извођач радова је Никола Јеремић, дипломирани инжењер електротехнике, лиценца број 450 0188 03.

Извођач радова за водовод и канализацију је „ХИДРОТЕРМА“ Д.О.О. Сремска Митровица, а одговорни извођач радова је Александар Перовић, дипломирани инжењер машинства, лиценца број 430 С076 07.

Извођач радова за машинске инсталације централног грејања је Предузеће за грађевинарство и инжењеринг „ХИДРОТЕРМА“ Д.О.О. Сремска Митровица, а одговорни извођач радова је Александар Перовић, дипломирани инжењер машинства, лиценца број 430 С076 07.

Извођач радова за машински пројекат лифтовског постројења је Д.О.О. Друштво за израду, монтажу, сервисирање, ремонт и одржавање лифтова, експорт-импорт „TRIPLEX-YU LIFT“ Шабац, а одговорни извођач радова је Жељко Антонијевић, дипломирани инжењер машинства, лиценца број 434 2656 03.

4.Извршено је геодетско снимање објекта.

5.Записник о извршеном техничком прегледу објекта број 309/12 од 12.12.2012. године, чини саставни део овог решења.

6. Ово решење служи као основ за упис у евиденцију Катастра непокретности и друге јавне књиге.

Образложење

Ресторан и коначиште „ВИЛА БЕЛА РУЖА“ Д.О.О. Сремска Митровица, поднео је дана 12.12.2012. године захтев овој Управи којим тражи издавање одобрења за употребу вишепородичног стамбеног објекта у Сремској Митровици, као у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио:

1.Записник Комисије за технички преглед број 309/12 од 12.12.2012. године,

2.Пројекат изведеног стања-архитектонски број ИО1/12 од новембра 2012. године, израђен од стране Пројектног бироа „НС ПРОЈЕКТ“ Лукић Славиша предузетник Нови Сад, Шафарикова број 35,

3.Пројекат изведеног стања инсталација водовода и канализације број Г.31/10 од новембра 2012. године, израђен од стране Пројектног бироа „НС ПРОЈЕКТ“ Лукић Славиша предузетник Нови Сад, Шафарикова број 35,

4. Главни пројекат изведеног објекта електроинсталација број Е 27/12 од новембра 2012. године, израђен од стране Бироа за пројектовање и извођење електроинсталација и опреме „ЕЛЕКТРО БИРО“ Бранко Стојичић предузетник Нови Сад,

5.Пројекат изведеног објекта инсталације централног грејања и топлотне подстанице од новембра 2012. године, израђен од стране Пројектног бироа „НС ПРОЈЕКТ“ Лукић Славиша предузетник Нови Сад, Шафарикова број 35,



6.препис листа непокретности број 9913 од 12.12.2012. године, издат од стране Републичког геодетског завода - Службе за катастар непокретности Сремска Митровица,

7.копију плана број 952-1/2012-11106 од 14.12.2012. године, издату од стране Републичког геодетског завода - Службе за катастар непокретности Сремска Митровица,

8.потврде о испуњењу прописаних техничких услова за електричне инсталације ниског напона од новембра 2012. године, израђене од стране „ЕЛЕКТРО-ЕКОНОМИК“ Д.О.О. Сремска Митровица, Арсенија Чарнојевића 14/11,

9.стручни налаз о извршеном прегледу и испитивању електричних инсталација број 078-11/12 од 19.11.2012. године, израђен од стране „ФЕЛТ“ Д.О.О. Рума,

10.стручни налаз о извршеном испитивању и прегледу громобранске инсталације број 077-11/12 од 19.11.2012. године, израђен од стране „ФЕЛТ“ Д.О.О. Рума,

11.ревалоризацију цене лифта од 05.12.2012. године, израђену од стране Друштва за израду, монтажу, сервисирање, ремонт и одржавање лифтова Експорт импорт ДОО „TRIPLEX-YU LIFT“ Шабац,

12.предмер и предрачун радова топлотне подстанице од новембра 2012. године,

13. предмер и предрачун за РТВ инсталације од новембра 2012. године,

14.обрачун накнаде за уређивање грађевинског земљишта број 24443/1 од 12.12.2012. године, издат од стране ЈП „Дирекција за изградњу Града Сремска Митровица“ и

15.атестно-техничку документацију.

На основу Записника Комисије Јавног предузећа „Дирекција за изградњу Града Сремска Митровица“ од 12.12.2012. године, у поступку је утврђено да су предметни грађевински и грађевинско-занатски радови изведени према издатом решењу о грађевинској дозволи број 351-524/2011-VI од 13.12.2011. године, одобреној техничкој документацији, техничким прописима, нормативима и стандардима.

Имајући у виду овако утврђено чињенично стање, ова Управа у поступку, а сходно одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 64/2010 и 24/2011), одлучила је да одобри употребу вишепородичног стамбеног објекта у Сремској Митровици, због чега је донето решење као у диспозитиву.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје путем ове Управе и таксира са 380,00 динара административне таксе.

Такса у износу од 245.505,00 динара наплаћена је по тарифном броју 1. и 170. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/2003, 51/2003, 61/2005, 5/2009, 35/2010, 50/2011, 70/2011, 55/2012 и 93/2012).

ДОСТАВИТИ:

1. Ресторану и коначишту „ВИЛА БЕЛА РУЖА“ Д.О.О. Сремска Митровица
2. Грађевинској инспекцији
3. А р х и в и



В.Д. НАЧЕЛНИКА

Мир Петковић, дипл. правник