

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ,
КОМУНАЛНЕ И ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ
БРОЈ: 351-29/2016-VI
ДАНА: 18.01.2016. године
СРЕМСКА МИТРОВИЦА



Градска управа за урбанизам, комуналне и инспекцијске послове Града Сремска Митровица, решавајући по захтеву „БЕЛА РУЖА ГРАЂЕВИНА“ ДОО Сремска Митровица из Сремске Митровице, Улица Стевана Сремца број 89/А, у предмету издавања одобрења за употребу стамбено-пословног објекта у Сремској Митровици, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 132/2014 и 145/2014), члана 11. и 37. Одлуке о градеким управама („Службени лист Града Сремска Митровица“, број 15/2012, 1/2014 и 3/2014), члана 46. и члана 57. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015) и члана 18. и 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“, број 33/97 и 31/2001 и „Службени гласник РС“, број 30/2010), доноси

РЕШЕЊЕ

1. ОДОБРАВА СЕ „БЕЛА РУЖА ГРАЂЕВИНА“ ДОО Сремска Митровица из Сремске Митровице, Улица Стевана Сремца број 89/А, УПОТРЕБА стамбено-пословног објекта, габарита 35,00м x 13,19м, висине објекта 17,92м, укупне бруто површине 1634,53м², укупне нето површине 1242,03м², саграђеног на катастарској парцели број 2715/1, површине 549м² к.о. Сремска Митровица, Град Сремска Митровица, у Улици Краља Петра I у Сремској Митровици.

Стамбено-пословни објекат се састоји из следећих посебних делова објекта:

Приземље:

- Заједнички простор, површине 31,92м²
- Стан број 1, једноособан, површине 35,95м²
- Стан број 2, једноособан, површине 35,51м²
- Локал број 1, површине 50,25м²
- Локал број 2, површине 26,79м²

Први спрат:

- Заједнички простор, површине 33,06м²
- Стан број 3, двособан, површине 49,73м²
- Стан број 4, једноипособан, површине 39,37м²
- Стан број 5, трособан, површине 72,19м²
- Стан број 6, једноипособан, површине 42,42м²
- Стан број 7, једноипособан, површине 42,30м²
- Стан број 8, једноипособан, површине 41,33м²

Други спрат:

- Заједнички простор, површине 30,03м²
- Стан број 9, двособан, површине 49,31м²
- Стан број 10, једноипособан, површине 39,37м²
- Стан број 11, трособан, површине 72,74м²
- Стан број 12, двоипособан, површине 58,96м²
- Стан број 13, гарсоњера, површине 27,16м²

Трећи спрат:

- Заједнички простор, површине 30,08м²
- Стан број 14, двособан, површине 49,28м²
- Стан број 15, једноипособан, површине 39,44м²
- Стан број 16, трособан, површине 72,02м²
- Стан број 17, једноипособан, површине 42,89м²
- Стан број 18, једноипособан, површине 42,54м²

Поткровље:

- Заједнички простор, површине 26,42м²
- Стан број 19, двоипособан, површине 46,73м²
- Стан број 20, једноипособан, површине 42,52м²
- Станарске оставе број 1, површине 36,95м²
- Станарске оставе број 2, површине 34,77м²

Стамбено-пословни објекат прикључен је на електроенергетску мрежу, на мрежу водовода и канализације и гасну мрежу.

2.Стамбено-пословни објекат је изграђен према решењу о грађевинској дозволи број 351-94/2015-VI од 23.03.2015. године, донетом од стране Градске управе за урбанизам, комуналне и инспекцијске послове Града Сремска Митровица, Пројекту изведеног објекта (Пројект архитектура) број 1-11/14 од децембра 2014. године, израђеном од стране Пројектног бироа "НС ПРОЈЕКТ" Лукић Славиша предузетник, Нови Сад, Шафарикова 35 и Пројекту изведеног објекта (машинске инсталације грејање и унутрашње гасне инсталације) број ПИО 01/12-15 од децембра 2015. године.

3.Коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 13.331,00 динара.

4.Извршено је геодетско снимање објекта и посебних делова објекта, као и подземних инсталација које су прикључене на стамбено-пословни објекат.

5.Извештај Комисије за технички преглед објекта број 605 од 28.12.2015. године, чини саставни део овог решења.

6.Ово решење након правноснажности служи као основ за упис у евиденцију Катастра непокретности и друге јавне књиге.

Образложење

„БЕЛА РУЖА ГРАЂЕВИНА“ ДОО Сремска Митровица из Сремске Митровице, поднело је дана 29.12.2015. године, захтев овој управи којим тражи издавање одобрења за употребу стамбено-пословног објекта, саграђеног на катастарској парцели број 2715/1 к.о. Сремска Митровица, Град Сремска Митровица, у Улици Краља Петра I у Сремској Митровици.

Уз захтев је приложио:

-Извештај Комисије за технички преглед број 605 од 28.12.2015. године, именоване од стране „Пројектног бироа“ ДОО Чачак са предлогом за издавање употребне дозволе,

-Главну свеску Пројекта изведеног објекта број 1-11/14 од децембра 2015. године, израђену од стране Пројектног бироа "НС ПРОЈЕКТ" Лукић Славиша предузетник, Шафарикова 35, Нови Сад,

-Пројекат изведеног објекта (Пројекат архитектура) број 1-11/14 од децембра 2015. године, израђен од стране Пројектног бироа "НС ПРОЈЕКТ" Лукић Славиша предузетник, Шафарикова 35, Нови Сад,

-Пројекат изведеног објекта (машинске инсталације грејања и унутрашња гасна инсталација) број ПИО-01/12-15 од децембра 2015. године, израђен од стране Пројектног бироа "НС ПРОЈЕКТ" Лукић Славиша предузетник, Шафарикова 35, Нови Сад,

-Елаборат етажирања од децембра 2015. године, израђен од стране "ГЕО-ПРОЈЕКТ СМ" ДОО Сремска Митровица, Променада 14,

-Енергетски пасош за стамбено-пословни објекат од децембра 2015. године, израђен од стране „Пројектног бироа“ ДОО Чачак, Скадарска број 7 и

-Доказ о уплати административне таксе.

По пријему захтева за издавање употребне дозволе овај орган је у складу са чланом 41. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, па је дана 31.12.2015. године донео закључак број 351-880/2015-VI којим се одбацује захтев „БЕЛА РУЖА ГРАЂЕВИНА“ ДОО Сремска Митровица за издавање употребне дозволе.

Дана 11.01.2016. године инвеститор је поднео нови захтев за издавање употребне дозволе у којем је отклонио недостатке из првобитног захтева, чиме су се стекли услови за даље поступање.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио:

-Елаборат геодетских радова за изведени објекат од јануара 2015. године, израђен од стране "ГЕО-ПРОЈЕКТ СМ" ДОО за геодезију, пројектовање, инжењеринг и пристаништинске услуге Сремска Митровица, Променада 14 и

-Елаборат геодетских радова подземних инсталација од јануара 2015. године, израђен од стране "ГЕО-ПРОЈЕКТ СМ" ДОО за геодезију, пројектовање, инжењеринг и пристаништинске услуге Сремска Митровица, Променада 14.

Потврђује се да је овај препис истоветан са његовим изворником који је написан машински и који се састоји од 1 табака. Изворна исправа налази се код " БЕЛА РУЖАГРАЂЕВИНА " ДОО СРЕМСКА МИТРОВИЦА
Такса од 1050,00 динара наплаћена је и поштиена
Градска управа за опште и заједничке послове
града Сремска Митровица

овера број 1429
дана 29.01.2015. године

Овлашћено лице:

