

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ И
СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
Број: 351-681/2009-VI
Дана: 07.08.2009. године
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Решење је објављено у
07.08.2009. године



Градска управа за урбанизам и стамбено-комуналне послове Града Сремска Митровица, решавајући по захтеву Д.О.О. за производњу и услуге, спољну и унутрашњу трговину, експорт-импорт „GLODEX“ Сремска Митровица и Д.О.О. Ресторан и коначиште „Вила Бела Ружа“ Сремска Митровица, у предмету издавања одобрења за употребу стамбено – пословне зграде са паркинг простором у Сремској Митровици, на основу члана 125 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 47/2003 и 34/2006), члана 11 и 12 Одлуке о градским управама («Службени лист Града Сремска Митровица» број 2/2008), члана 18 и 192 Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", број 33/97 и 31/2001) и члана 20 Правилника о садржини и начину вршењу техничког прегледа објекта и издавању употребне дозволе ("Службени гласник РС", бр. 111/2003) доноси

РЕШЕЊЕ

1. ОДОБРАВА СЕ Д.О.О. за производњу и услуге, спољну и унутрашњу трговину, експорт-импорт „GLODEX“ Сремска Митровица и Д.О.О. Ресторан и коначиште „Вила Бела Ружа“ Сремска Митровица, УПОТРЕБА стамбено – пословне зграде (намена пословног простора: продавнице непрехрамбених производа), максималног габарита: 45,85м x 30,00м, спратности: П+2+Пк, са паркинг простором, на катастарској парцели број 2458/1 к.о. Сремска Митровица, у улици Ратарска број 17, у Сремској Митровици.

2. Објекат је изграђен у свему према решењу о одобрењу за изградњу број 351-289/2008-VI од 07.04.2008. године донетом од стране Општинске управе за урбанизам и стамбено-комуналне послове Општине Сремска Митровица, главном архитектонском пројекту стамбено-пословне зграде са паркинг простором број А.Г. 08/08 од априла 2008. године израђеном од стране Пројектног бироа „НС ПРОЈЕКТ“ Нови Сад, главном грађевинском пројекту конструкције стамбено-пословне зграде са паркинг простором број Г.К. 08/08 од априла 2008. године израђеном од стране Пројектног бироа „НС ПРОЈЕКТ“ Нови Сад, главном пројекту водовода и канализације стамбено-пословне зграде са паркинг простором број В.К. 09/08 од априла 2008. године израђеном од стране Пројектног бироа „НС ПРОЈЕКТ“ Нови Сад, главном пројекту електроинсталација стамбено-пословне зграде са паркинг простором број Е 19/08 од 29.04.2008. године израђеном од стране Бироа за пројектовање, извођење, испитивање и мерење „ЕЛЕКТРО БИРО“ Нови Сад, главном пројекту РТВ инсталација стамбено-пословне зграде са паркинг простором број Е 18/08 од 29.04.2008. године израђеном од стране Бироа за пројектовање, извођење, испитивање и мерење „ЕЛЕКТРО БИРО“ Нови Сад, главном пројекту електроинсталација топлотне подетанице стамбено-пословне зграде са паркинг простором број Е 19а/08 од 29.04.2008. године израђеном од стране Бироа за пројектовање, извођење, испитивање и мерење „ЕЛЕКТРО БИРО“ Нови Сад, главном машинском пројекту стамбено-пословне зграде са паркинг простором број 03/08-ЈД од маја 2008. године израђеном од стране Предузећа за грађевинарство и инжењеринг Д.О.О. „ХИДРОТЕРМА“ Сремска Митровица, главном пројекту путничког лифта Л1 стамбено-пословне зграде са паркинг простором број НЛ-0541/08 од маја 2008. године израђеном од стране Пројектног бироа „NINASO LIFTS“ Нови Сад, главном пројекту путничког лифта Л2 стамбено-пословне зграде са паркинг простором број НЛ-0542/08 од маја 2008. године израђеном од стране Пројектног бироа „NINASO LIFTS“ Нови Сад, главном пројекту путничког лифта Л3 стамбено-пословне зграде са паркинг простором број НЛ-0543/08 од маја 2008. године израђеном од стране Пројектног

бироа „NINASO LIFTS“ Нови Сад, архитектонско-грађевинском пројекту и пројекту водовода и канализације изведеног објекта стамбено пословне зграде са паркинг простором број И.О. 14/09 од јуна 2009. године израђеном од стране Пројектног бироа „НС ПРОЈЕКТ“ Нови Сад, пројекту изведеног стања електроинсталација стамбено пословне зграде број Е 30/09 од 19.06.2009. године израђеном од стране Бироа за пројектовање, извођење, испитивање и мерење „ЕЛЕКТРО БИРО“ Нови Сад, пројекту изведеног стања РТВ инсталација стамбено-пословне зграде број Е 29/09 од 19.06.2009. године израђеном од стране Бироа за пројектовање, извођење, испитивање и мерење „ЕЛЕКТРО БИРО“ Нови Сад и пројекту изведеног објекта инсталације централног грејања и топлотне подстанице стамбено-пословне зграде број ПИО 19/09 од 22.06.2009. године израђеном од стране Занатске радње „ПЕТБАН-ГИГАС“ Ђока Петковић предузетник Сремска Митровица.

3.Извођач радова за грађевинске радове је Грађевинска радња „БАНЕ“ Сремска Митровица, а одговорни извођач грађевинских радова је Миливојац Мирослав, дипломирани инжењер архитектуре, лиценца број 400 2028 03.

Извођач радова за електроинсталатерске радове је Електроинсталатерска радња „БАТИКА“ Сремска Митровица, а одговорни извођач електроинсталатерских радова је Јеремић Никола дипломирани инжењер електротехнике, лиценца број 450 0188 03.

Извођач радова за водовод и канализацију је Предузеће за грађевинарство и инжењеринг Д.О.О. „ХИДРОТЕРМА“ Сремска Митровица и ЈКП „ВОДОВОД“ Сремска Митровица, а одговорни извођач радова за радове на инсталацији водовода и канализације је Адамовић – Рауковић Радмила дипломирани инжењер грађевине, лиценца број 414 4408 04.

Извођач машинских радова је Предузеће за грађевинарство и инжењеринг Д.О.О. „ХИДРОТЕРМА“ Сремска Митровица и „TRIPLEX-YU LIFT“ Д.О.О. Шабац, а одговорни извођачи машинских радова су: Антонијевић Жељко дипломирани инжењер машинства, лиценца број 434 2656 03 и Михајловић Живан дипломирани инжењер машинства, лиценца број 430 3748 03.

4.Извршено је геодетско снимање објекта и водова.

5.Записник о извршеном техничком прегледу објекта број ТП-84/09 од 21.07.2009. године чини саставни део овог решења.

6.Ово решење служи као основ за провођење насталих промена кроз земљишне књиге земљишно књижног оделења Општинског суда у Сремској Митровици, катастарске и друге јавне књиге.

Образложење

Д.О.О. за производњу и услуге, спољну и унутрашњу трговину, експорт-импорт „GLODEX“ Сремска Митровица и Д.О.О. Ресторан и коначиште „Вила Бела Ружа“ Сремска Митровица, поднели су захтев овој управи којим траже издавање одобрења за употребу стамбено – пословне зграде са паркинг простором у Сремској Митровици, као у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститори су приложили:

1.записник Комисије за технички преглед број ТП-84/09 од 21.07.2009. године,

2.архитектонско-грађевински пројекат и пројекат водовода и канализације изведеног објекта стамбено пословне зграде са паркинг простором број И.О. 14/09 од јуна 2009. године израђен од стране Пројектног бироа „НС ПРОЈЕКТ“ Нови Сад,

3.пројекат изведеног стања електроинсталација стамбено пословне зграде број Е 30/09 од 19.06.2009. године израђен од стране Бироа за пројектовање, извођење, испитивање и мерење „ЕЛЕКТРО БИРО“ Нови Сад,

4.пројекат изведеног стања РТВ инсталација стамбено-пословне зграде број Е 29/09 од 19.06.2009. године израђен од стране Бироа за пројектовање, извођење, испитивање и мерење „ЕЛЕКТРО БИРО“ Нови Сад,

5.пројекат изведеног објекта инсталације централног грејања и топлотне подстанице стамбено-пословне зграде број ПИО 19/09 од 22.06.2009. године израђен од стране Занатске радње „ПЕТБАН-ГИГАС“ Ђока Петковић предузетник Сремска Митровица,

6. потврду о извршеном снимању објекта број 952-01-765/2009 од 09.07.2009. године, издату од стране Републичког геодетског завода - Службе за катастар непокретности Сремска Митровица,

7. потврду о извршеном снимању водова број 956-67/2009 од 16.07.2009. године, издату од стране Републичког геодетског завода - Службе за катастар непокретности Сремска Митровица,

8. потврду о извршеном снимању водова број 956-59/2009 од 03.07.2009. године, издату од стране Републичког геодетског завода - Службе за катастар непокретности Сремска Митровица,

9. стручни налаз о извршеном прегледу и испитивању електричних инсталација за стамбено-пословни објекат, ламела „А“ улаз 1, број 42-06/2009 од 23.06.2009. године издат од стране Д.О.О. „ФЕЛТ“ Рума,

10. стручни налаз о извршеном прегледу и испитивању електричних инсталација за стамбено-пословни објекат, ламела „А“ улаз 2, број 43-06/2009 од 23.06.2009. године издат од стране Д.О.О. „ФЕЛТ“ Рума,

11. стручни налаз о извршеном прегледу и испитивању електричних инсталација за стамбено-пословни објекат, ламела „Б“ улаз 3, број 44-06/2009 од 23.06.2009. године издат од стране Д.О.О. „ФЕЛТ“ Рума,

12. стручни налаз о извршеном прегледу и испитивању громобранских инсталација за стамбено-пословни објекат, ламеле „А“ и „Б“, број 45-06/2009 од 23.06.2009. године издат од стране Д.О.О. „ФЕЛТ“ Рума,

13. потврде о изведеној електричној инсталацији израђене од стране „ЕЛЕКТРОЕКОНОМИК“ Сремска Митровица,

14. решење МУП-а Републике Србије, Сектор за заштиту и спасавање, Одсек за заштиту и спасавање у Сремској Митровици број 217-470/08-Т од 07.08.2009. године,

15. извештај о испитивању број А-1719/09 од 30.06.2009. године издат од стране ЗЗЈЗ Сремска Митровица и

16. атестно-техничку документацију.

На основу Записника Комисије Јавног предузећа «Дирекција за изградњу Општине Сремска Митровица» од 21.07.2009. године, у поступку је утврђено да су предметни грађевински и грађевинско-занатски радови изведени према издатом решењу о одобрењу за изградњу број 351-289/2008-VI од 07.04.2008. године, одобреној техничкој документацији, техничким прописима, нормативима и стандардима.

Имајући у виду овако утврђено чињенично стање, ова управа у поступку, а сходно одредбама Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», број 47/2003 и 34/2006) одлучила је да одобри употребу предметног објекта, због чега је донето решење као у диспозитиву.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за архитектуру, урбанизам и градитељство у Новом Саду у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје путем ове управе и таксира са 300,00 динара административне таксе.

Такса у износу од 550,00 динара наплаћена је по тарифном броју 1 и 9 Закона о републичким административним таксама («Службени гласник РС», број 43/2003, 51/2003, 61/2005 и 5/2009).

ДОСТАВИТИ:

1. „GLODEX“ Д.О.О. Сремска Митровица
2. „Вила Бела Ружа“ Д.О.О. Сремска Митровица
3. А р х и в и

НАЧЕЛНИК

Брежњи Зоран, дипл. правник



Потпишује се на тај начин: _____
уговором _____ пре-
писом, к.у. _____

Сурман

таблице _____
писе _____

Блени

Такође _____
је и _____
ОПШТИНС _____

1990 _____

Од *7.06.07*

Датум _____
8 OCT 2009

