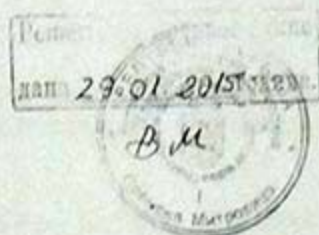


РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА  
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ,  
КОМУНАЛНЕ И ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ  
БРОЈ: 351-1330/2014-VI  
ДАНА: 28.01.2015. године  
СРЕМСКА МИТРОВИЦА



Градска управа за урбанизам, комуналне и инспекцијске послове Града Сремска Митровица, решавајући по захтеву „БЕЛА РУЖА ГРАЂЕВИНА“ ДОО Сремска Митровица, у предмету издавања одобрења за употребу стамбено-пословног објекта у Сремској Митровици, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 132/2014 и 145/2014), члана 11. и 37. Одлуке о градским управама („Службени лист Града Сремска Митровица“, број 15/2012), члана 20. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта и издавању употребне дозволе („Службени гласник РС“, број 93/2011) и члана 18. и 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“, број 33/97 и 31/2001 и „Службени гласник РС“ број 30/2010), доноси

#### РЕШЕЊЕ

1. ОДОБРАВА СЕ „БЕЛА РУЖА ГРАЂЕВИНА“ ДОО Сремска Митровица, Улица Стевана Сремца број 89/А, УПОТРЕБА стамбено-пословног објекта, габарита 25,00м x 10,20м, спратности П+3+Пк, укупне бруто површине 1295,45м<sup>2</sup>, укупне нето површине 1016,30м<sup>2</sup>, изграђеног на парцели број 2715/3 к.о. Сремска Митровица, потес „Град“ у Сремској Митровици.

2. Објекат је изграђен према решењу о грађевинској дозволи број 351-657/2013-VI од 27.12.2013. године, донетом од стране Градске управе за урбанизам, комуналне и инспекцијске послове Града Сремска Митровица,

Главни архитектонско-грађевински пројекат број АГ 08/13 од новембра 2013. године, израђен од стране Пројектног бироа „НС ПРОЈЕКТ“ Лукић Славиша предузетник Нови Сад, Шафарикова 35, Главни пројекат водовода и канализације број АГ 08/13 од новембра 2013. године, израђен од стране Пројектног бироа „НС ПРОЈЕКТ“ Лукић Славиша предузетник Нови Сад, Шафарикова 35, Главни пројекат електричних инсталација број 1284171113 од новембра 2013. године, израђен од стране „ЕЛЕКТРОГРАДЊА“ ДОО за инжењеринг, трговину, градњу и пројектовање Рума, 27. октобра 1944. број 5, Елаборат енергетске ефикасности од новембра 2013. године, израђен од стране Пројектног бироа „НС ПРОЈЕКТ“ Лукић Славиша предузетник Нови Сад, Шафарикова 35, Главни пројекат заштите од пожара број 111060-РЕ/13 од новембра 2013. године, израђен од стране „ПРО-ЕНЕРГО“ ДОО Нови Сад, Ћирпанова 1 и Пројекат изведеног стања – архитектонски број ЈО08/13 од децембар 2014. године, израђен од стране Пројектног бироа „НС ПРОЈЕКТ“ Лукић Славиша предузетник Нови Сад, Шафарикова 35.

3. Извођач радова на извођењу армирано-бетонске конструкције са припадајућим зидарским радовима: „СИА-МАС“ ДОО Сремска Митровица, Улица Јупитерова број 3, а одговорни извођач је Звонимир Ј. Обрановић, дипломирани грађевински инжењер, лиценца број 410 0249 03.

Извођач радова за радове електричне инсталације „ЕЛЕКТРО ИНСТАЛАТЕРСКА РАДЊА“ ДДМ Сремска Митровица, Улица Николе Тесле број 30, а одговорни извођач је Бранко Милошевић, дипломирани инжењер електротехнике, лиценца број 450 8058 05.

Извођач радова за грађевинско-занатске радове, инсталације водовода и канализације је „NAŠA GRADNJA –CONSTRUCTIONS“ ДОО Сремска Митровица, Улица Светог Саве број 11.

4. Извршено је геодетско снимање објекта.

5. Записник о извршеном техничком прегледу објекта број 62/14 од 11.12.2014. године, чини саставни део овог решења.


6. Ово решење након правноснажности служи као основ за упис у евиденцију Катастра непокретности и друге јавне књиге.

### Образложење

„БЕЛА РУЖА ГРАЂЕВИНА“ ДОО Сремска Митровица, поднела је дана 24.12.2014. године захтев овој Управи којим тражи издавање одобрења за употребу стамбено-пословног објекта у Сремској Митровици, као у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио:

1. Записник Комисије за технички преглед број 62/14 од 11.12.2014. године,
2. Пројекат изведеног стања – архитектонски број 1008/13 од децембар 2014. године, израђен од стране Пројектног бироа „НС ПРОЈЕКТ“ Лукић Славиша предузетник Нови Сад, Шафарикова 35.
3. Извод из листа непокретности број 9913 к.о. Сремска Митровица, израђен од стране РГЗ – Служба за катастар непокретности Сремска Митровица,
4. Копију плана број 953-1/2014-999 од 12.12.2014. године, израђену од стране РГЗ – Служба за катастар непокретности Сремска Митровица,
5. Извештај (протокол) о прегледу и испитивању електричне инсталације број 1-41-12/2014 од 10.12.2014. године, израђен од стране „ЕЛЕКТРО-ЕКОНОМИК“ ДОО Сремска Митровица, Светог Димитрија 38/10,
6. Записник (протокол) о мерењу отпора громобранског уземљења број GR-10-12/2014 од 10.12.2014. године, израђен од стране „ЕЛЕКТРО-ЕКОНОМИК“ ДОО Сремска Митровица, Светог Димитрија 38/10,
7. Потврда о испуњењу прописаних техничких услова за електричне инсталације ниског напона за стамбено-пословни објекат од децембра 2014. године, израђена СЗР „ЕЛЕКТРОИНЖЕЊЕРИНГ-МИЛОШЕВИЋ“ из Сремске Митровице, Улица Димитрија Фрушића број 32,
8. Потврду о испуњењу прописаних техничких услова за електричне инсталације ниског напона за стамбено-пословни објекат (лифт) од децембра 2014. године, израђену од стране СЗР „ЕЛЕКТРОИНЖЕЊЕРИНГ-МИЛОШЕВИЋ“ из Сремске Митровице, Улица Димитрија Фрушића број 32,
9. Потврду о испуњењу прописаних техничких услова за електричне инсталације ниског напона стамбено-пословни објекат (локал) од децембра 2014. године, израђену од стране СЗР „ЕЛЕКТРОИНЖЕЊЕРИНГ-МИЛОШЕВИЋ“ из Сремске Митровице, Улица Димитрија Фрушића број 32,
10. Потврду о испуњењу прописаних техничких услова за електричне инсталације ниског напона за стамбено-пословни објекат (остава лево) од децембра 2014. године, израђену од стране СЗР „ЕЛЕКТРОИНЖЕЊЕРИНГ-МИЛОШЕВИЋ“ из Сремске Митровице, Улица Димитрија Фрушића број 32,
11. Потврду о испуњењу прописаних техничких услова за електричне инсталације ниског напона за стамбено-пословни објекат (остава десно) од децембра 2014. године, израђену од стране СЗР „ЕЛЕКТРОИНЖЕЊЕРИНГ-МИЛОШЕВИЋ“ из Сремске Митровице, Улица Димитрија Фрушића број 32,
12. Потврде од стана 1 до стана 20 о испуњењу прописаних техничких услова за електричне инсталације ниског напона за стамбено-пословни објекат од децембра

- 
2014. године, израђене од стране СЗР „ЕЛЕКТРОИНЖЕЊЕРИНГ-МИЛОШЕВИЋ“ из Сремске Митровице, Улица Димитрија Фрушића број 32.
13. Решење Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици. Одсек за превентивну заштиту под 07/31 Број 217-994/13-Т од 15.01.2015. године,
  14. Анекс I Уговора о уређивању грађевинског земљишта број 25156/1 од 24.12.2014. године, израђен од стране ЈП „Дирекција за изградњу Града Сремска Митровица“.
  15. Енергетски пасош број 120934-РЕ/14 од 10.12.2014. године, израђен од стране „PRO-ENERGO“ ДОО Нови Сад,
  16. Изјаву од 10.12.2014. године,
  17. Решење број БД 34246/2014 од 22.04.2014. године, издато од стране Агенције за привредне регистре Београд,
  18. Закључак БД 35433/2014 од 23.04.2014. године, издат од стране Агенције за привредне регистре Београд,
  19. Извод о регистрацији привредног субјекта од 22.07.2014. године, издат од стране Агенције за привредне регистре Београд и
  20. Ревалоризацију предрачунске вредности број R 08/14 од децембра 2014. године.

На основу Записника Комисије Јавног предузећа „Дирекција за изградњу Града Сремска Митровица“ од 11.12.2014. године, у поступку је утврђено да су предметни грађевински и грађевинско-занатски радови изведени према решењу о грађевинској дозволи број 351-657/2013-VI од 27.12.2013. године године, одобреној техничкој документацији, техничким прописима, нормативима и стандардима.

Имајући у виду овако утврђено чињенично стање, ова Управа у поступку, а сходно одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 132/2014 и 145/2014), одлучила је да одобри употребу стамбено-пословног објекта, због чега је донето решење као у диспозитиву.

**ПРАВНА ПОУКА:** Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје путем ове управе и таксира са 430,00 динара административне таксе.

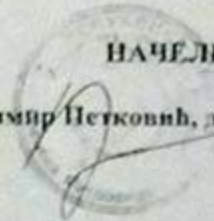
Такса у износу од 128.170,00 динара наплаћена је по тарифном броју 1. и 170. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/2003, 51/2003, 61/2005, 5/2009, 35/2010, 50/2011, 70/2011, 55/2012, 93/2012 и 47/2013).

**ДОСТАВИТИ:**

1. „БЕЛА РУЖА ГРАЂЕВИНА“  
ДОО Сремске Митровице
2. Грађевинској инспекцији
3. А р х и в и

**НАЧЕЛНИК**

Владимир Петковић, дипл. правник



Потврђује се да је овај претис истоветан са његовим изворником који је написан машински и који се састоји од 1 табака. Изворна исправа налази се код " БЕЛА РУЖАГРАЂЕВИНА " ДОО СРЕМСКА МИТРОВИЦА  
Такса од 1050,00 динара наплаћена је и поништена  
Градска управа за опште и заједничке послове  
града Сремска Митровица

овера број 1429  
дана 29.01.2015. године

Овлашћено лице:

