

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ,
КОМУНАЛНЕ И ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ
Број: 351-94/2015-VI
Дана: 23.03.2015. године
СРЕМСКА МИТРОВИЦА



Градска управа за урбанизам, комуналне и инспекцијске послове Града Сремска Митровица, решавајући по захтеву „БЕЛА РУЖА ГРАЂЕВИНА“ ДОО Сремска Митровица, Улица Стевана Сремца број 89/А, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбено-пословног објекта у Сремској Митровици, на основу члана 134. став 2. и члана 136. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 132/2014 и 145/2014), члана 11. и 37. Одлуке о градским управама („Службени лист Града Сремска Митровица“, број 15/2012, 1/2014 и 3/2014) и члана 18. и 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“, број 33/97 и 31/2001 и „Службени гласник РС“ број 30/2010), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору „БЕЛА РУЖА ГРАЂЕВИНА“ ДОО Сремска Митровица, Улица Стевана Сремца број 89/А, грађевинска дозвола за изградњу стамбено-пословног објекта, габарита 35,00м x 13,19м, висина објекта 17,92м, укупне бруто површине 1634,53м², укупне нето површине 1344,68м², на катастарској парцели број 2715/1 к.о. Сремска Митровица, у Улици Краља Петра I у Сремској Митровици.

Извод из пројекта за грађевинску дозволу од марта 2015. године, Пројекат за грађевинску дозволу (пројекат архитектуре) број 1-11/14 од марта 2015. године, Пројекат за грађевинску дозволу (пројекат конструкције) број 2-11/14 од марта 2015. године и локацијски услови број 353-21/2015-VI од 26.02.2015. године, на основу којих се издаје ова грађевинска дозвола, саставни су део овог решења.

Извод из пројекта за грађевинску дозволу од марта 2015. године, израђен од стране Пројектни биро „НС ПРОЈЕКТ“ Лукић Славиша предузетник Нови Сад, Шафарикова 35, Пројекат за грађевинску дозволу (пројекат архитектуре), израђен од стране Пројектни биро „НС ПРОЈЕКТ“ Лукић Славиша предузетник Нови Сад, Шафарикова 35 и Пројекат за грађевинску дозволу (пројекат конструкције), израђен од стране Пројектни биро „НС ПРОЈЕКТ“ Лукић Славиша предузетник Нови Сад, Шафарикова 35, урађени су у складу са правилима грађења садржаним у локацијским условима.

Предрачунска вредност објекта износи 76.125.919,00 динара.

Висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта обрачунатог у складу са чланом 96. и 97. Закона о планирању и изградњи и Одлуком о мерилима за уређивање доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 9.633.947,00 динара.

Уколико инвеститор обрачунат износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта исплати једнократно до пријаве радова остварује попуст од 30%, што износи 6.743.763,00 динара.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу и надлежном грађевинском инспектору пријави почетак грађења објекта осам дана пре почетка извођења радова.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са гарађењем објекта, односно извођењем радова у року од две године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

Образложење

„БЕЛА РУЖА ГРАЂЕВИНА“ ДОО Сремска Митровица, поднело је дана 10.03.2015. године овој Управи захтев за изградњу стамбено-пословног објекта у Сремској Митровици, као у диспозитиву овог решења.

Уз захтев инвеститор је приложио:

1. Локацијске услове број 353-21/2015-VI од 26.02.2015. године и
2. Извод из листа непокретности број 9913 к.о. Сремска Митровица, издат од стране Републичког геодетског завода - Служба за катастар непокретности Сремска Митровица.

Како подносилац захтева није поднео сву потребну документацију предвиђену Законом и подзаконским актима ова Управа је дана 12.03.2015. године, донела закључак којим се одбацује захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбено-пословног објекта у Сремској Митровици, због неиспуњења формалних услова за даље поступање по захтеву.

Подношењем новог захтева број 351-94/2015-VI дана 18.03.2015. године, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбено-пословног објекта, откоњени су недостаци из првобитног захтева за издавање грађевинске дозволе, чиме су се стекли услови за даље поступање.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио:

1. Извод из пројекта од марта 2015. године, израђен од стране Пројектни биро „НС ПРОЈЕКТ“ Лукић Славиша предузетник Нови Сад, Шафарикова 35,
2. Пројекат за грађевинску дозволу (пројекат архитектуре) број 1-11/14 од марта 2015. године, израђен од стране Пројектни биро „НС ПРОЈЕКТ“ Лукић Славиша предузетник Нови Сад, Шафарикова 35,, у три примерка и у електронској форми и
3. Пројекат за грађевинску дозволу (пројекат конструкције) број 2-11/14 од марта 2015. године, израђен од стране Пројектни биро „НС ПРОЈЕКТ“ Лукић Славиша предузетник Нови Сад, Шафарикова 35, у три примерка и у електронској форми.

У оквиру обједињене процедуре извршен је обрачун број 26516 од 20.03.2015. године, израђен од стране Ј.П. „Дирекција за изградњу Сремска Митровица“.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 134. став 2. и члана 136. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 132/2014 и 145/2014), то је донето решење као у диспозитиву.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду у року од 8 дана од дана достављања овог решења. Жалба се предаје путем ове Управе и таксира са 430,00 динара административне таксе.

Такса у износу од 1.050,00 динара наплаћена је по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/2003, 51/2003, 61/2005, 5/2009, 35/2010, 50/2011, 70/2011, 55/2012, 93/2012, 47/2013 и 57/2014).

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији
3. А р х и в и

НАЧЕЛНИК
Владимир Петковић, дипл. правник

